

“CERRILLOS”

CIUDAD PARQUE

CERRILLOS



# ¿Qué es Ciudad Parque?

- La historia de nuestro proyecto
- ¿Cuál es nuestra misión?
- Conoce nuestra visión
- Valores
- ¿Quiénes somos?





# El futuro de las ciudades comienza en Ciudad Parque



## ¿Qué es Ciudad Parque?

Somos más que un proyecto, somos la visión de una ciudad mejor. Trabajamos para transformar espacios urbanos en comunidades integradas, sostenibles y llenas de vida. Con un compromiso profundo con la calidad de vida y el medio ambiente, Ciudad Parque redefine el concepto de ciudad, creando un entorno pensado para mejorar la convivencia y el bienestar de sus habitantes.

Concretamos esta idea a través de lineamientos y valores claros, diseñando espacios públicos y viviendas que promuevan la sostenibilidad, la seguridad y la calidad en todos sus aspectos. Nuestro enfoque se basa en crear un lugar donde vivir que impulse un estilo de vida más responsable y armónico con el entorno.





# Conoce la historia de nuestro proyecto

1928 - 2005

## Aeródromo Los Cerrillos

Todo parte en 1928, cuando el Aeródromo Los Cerrillos inició sus operaciones, marcando un hito en la historia aeronáutica de la región. Durante casi ocho décadas, este espacio fue testigo de innumerables momentos históricos para el país.

2001

## Concurso Internacional de Ideas

Hito que marca el inicio formal de nuestro proyecto y de la visión de lo que hoy conocemos como Ciudad Parque.

2005

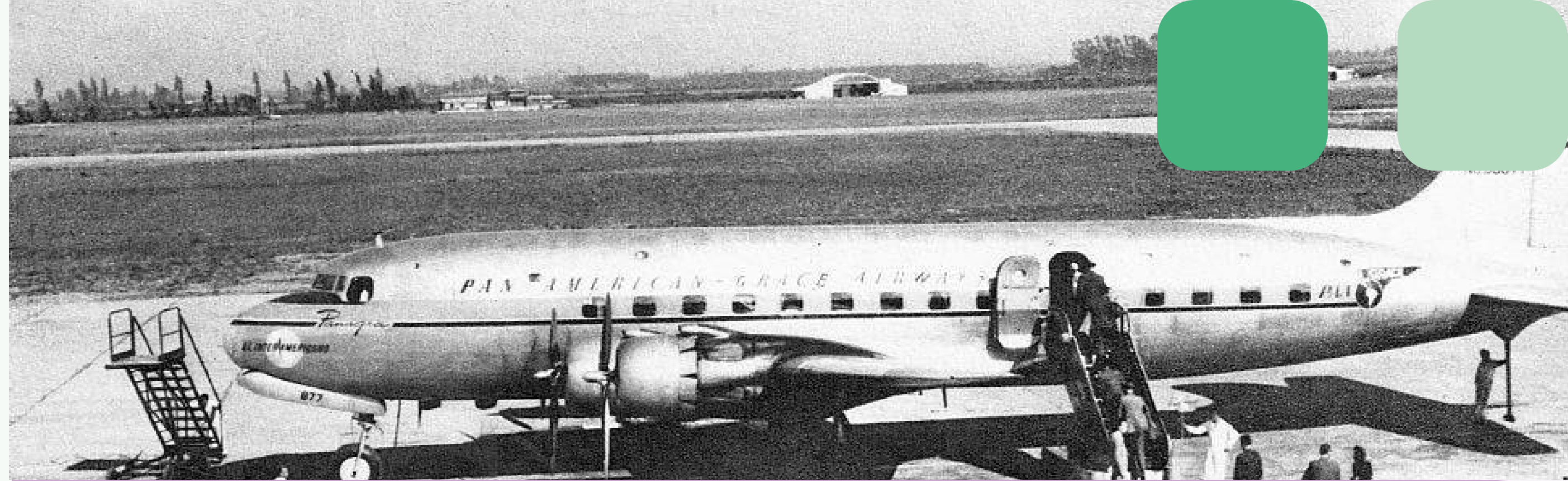
## Transferencia del terreno del Ex Aeródromo por el Fisco al SERVIU RM

En un acto trascendental, el terreno del ex aeródromo pasó a manos del SERVIU RM, marcando un compromiso conjunto para el desarrollo urbano responsable y equitativo.

2004 - 2005

## Desarrollo del plan maestro

Con la participación de destacados urbanistas y arquitectos, se dio forma al plan maestro que sentaría las bases para la evolución del antiguo aeródromo hacia una ciudad moderna y sostenible.







2011

## Apertura del Parque Cerrillos

Celebramos la apertura del Parque Cerrillos en 2011, un oasis verde que se erigió como un nuevo pulmón para la ciudad, proporcionando un espacio para la recreación y la vida en comunidad.

2016

## Modificación Plan Regulador Metropolitano PRMS-105

La modificación N°105 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago reflejó la adaptabilidad de Ciudad Parque a las necesidades cambiantes de la ciudad, asegurando normativamente un desarrollo armonioso con el entorno.

2017

## Primer desarrollo habitacional

El 2017 marcó un nuevo capítulo con la licitación que culminaría con los primeros conjuntos habitacionales que se han ejecutado en Ciudad Parque, consolidando nuestro compromiso con la integración social y la diversidad en nuestra comunidad.

2023

## Juegos Panamericanos Santiago 2023

El año 2023 Ciudad Parque fue escenario de los Juegos Panamericanos Santiago 2023, albergando distintas disciplinas deportivas. Pero también, fue el hogar de miles de deportistas a través de la Villa Panamericana, un proyecto habitacional de alto estándar que posteriormente fue entregado a sus propietarios definitivos a través del programa DS19.

## Ciudad Parque hoy

3.020 viviendas terminadas, 7.368 viviendas en desarrollo, ¡y seguimos trabajando por más.







JUNJI



HOSPITAL



MUSEO AERONÁUTICO

MUSEO HISTORIA NATURAL



TERRAZAS DEL VIENTO

DS19  
1.008 VIV.

VIENTO NORTE Y SUR

DS19  
842 VIV.

HACIENDA  
LO ERRÁZURIZ

DS19  
880 VIV.

SAN ALBERTO  
DE CERRILLOS

DS19  
813 VIV.

DON ORIONE I Y II

DS49  
280 VIV.

POLIDEPORTIVO



CESFAM



BOMBEROS



LAGUNA  
PARQUE CERRILLOS



MIRADOR LAGUNA

DS19  
292 VIV.

EDIFICIO  
LO ERRÁZURIZ

DS49  
140 VIV.

EMBLEMA BICENTENARIO

DS19  
294 VIV.

PLAZA ALCANZABLE

DS52  
231 VIV.

PASEO BICENTENARIO

DS19  
259 VIV.

MUNICIPALIDAD



CENTRO NACIONAL DE  
ARTE CONTEMPORÁNEO



CARABINEROS



PARQUE CERRILLOS



VILLA PANAMERICANA

DS19  
1.355 VIV.



## ¿Cuál es nuestra misión?

Proporcionar un entorno residencial moderno a través de un enfoque integral en el desarrollo urbano, que promueva la integración social y la sostenibilidad.

Ciudad Parque tiene como objetivo involucrar activamente al Estado en el desarrollo completo de la ciudad, estableciendo pautas para la construcción de vecindarios con instalaciones, espacios públicos y áreas verdes de calidad, poniendo especial énfasis en la integración social. El SERVIU Metropolitano dispone del suelo a través de distintos mecanismos de gestión, tanto para el desarrollo habitacional como para equipamiento y macro infraestructura. Los terrenos son dispuestos a entidades públicas y/o privadas, de acuerdo con el destino definido en un plan de desarrollo urbano.

Ciudad Parque cuenta con equipamiento de primer nivel como el Polideportivo COCH, un espacio moderno para fomentar la actividad física, y el parque de escalada, diseñado para la recreación y el deporte, pero con un estándar olímpico. Además, sus vialidades incluyen ciclovías y paraderos de transporte público, que promueven la movilidad sustentable, conectando de manera eficiente y amigable con el medioambiente.







Entre sus principales hitos destacan el Parque Cerrillos, un entorno natural que invita al descanso y la conexión con la naturaleza, y el Centro Nacional de Arte Contemporáneo, que posiciona a Ciudad Parque como un referente cultural.

De forma constante, nos encontramos trabajando en la implementación de infraestructura clave, como un hospital, un centro deportivo, la nueva sede de la Municipalidad de Cerrillos, un CESFAM, y una Comisaría de Carabineros, todo equipamientos que contribuirán al bienestar y seguridad de toda la comunidad.





## Conoce nuestra visión

Ser un referente  
de desarrollo  
urbano sostenible  
y de la creación  
de comunidades  
integradas.





# Valores de Ciudad Parque

Para materializar las distintas iniciativas en Ciudad Parque, hemos establecido una serie de lineamientos que guían el desarrollo de esta pieza urbana, teniendo como principal objetivo crear un entorno que promueva la integración social y que contribuya a una mejor calidad de vida a sus habitantes.



## Integración social

Nuestro objetivo principal es crear barrios socialmente integrados, donde no solo convivan habitantes con diversas realidades socioeconómicas, sino también donde se materialice el acceso equitativo a la vivienda, servicios, equipamientos y espacios públicos de calidad. Esto tiene como propósito revertir las tendencias históricas de desigualdad y segregación en la ciudad.



## Uso Mixto de suelo

Ciudad Parque considera la coexistencia de variados usos de suelo, permitiendo así que los habitantes cuenten con acceso a servicios y equipamientos urbanos de distinta escala y tipo, próximos a sus viviendas. Todo esto se traduce en la generación de entornos seguros y socialmente cohesionados, al fomentar diversas actividades en un mismo territorio y favorecer la vitalidad y el dinamismo en el espacio público, además de reducir los tiempos de viaje entre la residencia y los servicios.

Principales

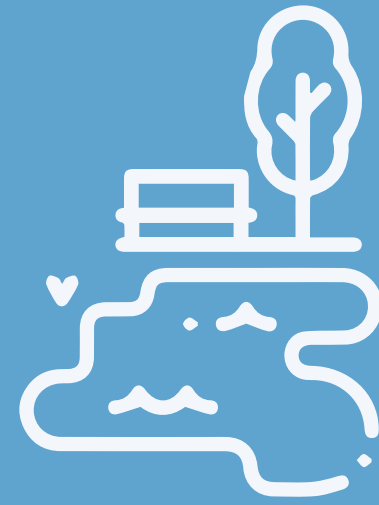


# Secundarios



## Participación Ciudadana

El proyecto Ciudad Parque refleja la convicción de que todo desarrollo urbano debe considerar un componente de participación ciudadana, en el que la comunidad que integra el espacio sea parte fundamental del proceso, con el fin de garantizar la inclusividad y la legitimidad de las decisiones urbanísticas que se tomen. La participación ciudadana no solo valida los procesos de planificación, sino que también fomenta el sentido de pertenencia y el compromiso de la comunidad con el cuidado de los espacios comunes, aportando también a su éxito a largo plazo.



## Espacio público

Ciudad Parque enfatiza la importancia de parques, plazas y paseos peatonales, como lugares de encuentro de la comunidad y donde se desarrollará la vida de barrio, constituyendo uno de los principales legados del proyecto. El diseño de estos espacios está pensado para fomentar un uso compartido y seguro entre peatones, ciclistas y vehículos motorizados, generando la integración de diversos usuarios con propuestas programáticas variadas, mobiliario urbano de alto nivel y propuestas paisajísticas respetuosas con el medioambiente.

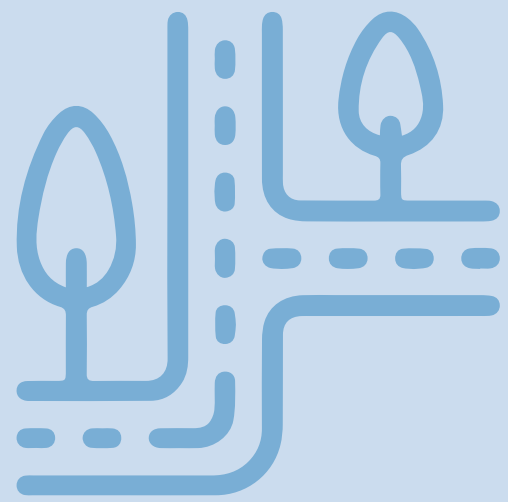


## Densidad equilibrada

Ciudad Parque apuesta por una ciudad compacta con densidades medias y edificios con alturas entre 4 y 14 pisos, combinados adecuadamente con espacios públicos amplios y vialidad suficiente para dar respuesta a los nuevos requerimientos de movilidad. Su planificación considera distintas zonas normativas, definidas según sus condiciones y atributos urbanos, estableciéndose densidades y alturas para cada una de ellas: mayor altura hacia vías estructurantes metropolitanas y hacia el Parque Cerrillos; alturas medias y menores hacia el interior de los nuevos barrios residenciales. La definición de estas zonas fue un proceso que duró más de dos años, en el que participaron diversos actores, incluyendo personas expertas en el tema, administraciones públicas y población en general.



# Secundarios



## Trama abierta

El diseño urbano de Ciudad Parque se distingue por la creación de una red abierta de calles y espacios públicos. Este enfoque no solo asegura la funcionalidad y la conectividad vehicular, sino que también favorece la permeabilidad peatonal, transformando las calles en puntos de encuentro. El propósito es que el sistema de espacios públicos posea condiciones propicias para ser adoptado por todos los residentes, fomentando de esta manera su vitalidad y seguridad.



## Sustentabilidad

En Ciudad Parque la sustentabilidad es uno de sus pilares fundamentales de desarrollo, buscando siempre fomentar el ahorro energético y el uso de energías renovables no convencionales. De igual forma velamos por la aplicación de sistemas para la infiltración de aguas lluvia, uso de arborización y vegetación de bajo consumo hídrico, el manejo y reciclaje de residuos, el incentivo del uso de la bicicleta, la caminata y el transporte público, entre otras medidas, las cuales se van actualizando de forma constante.



## Conectividad vial

El Plan Maestro establece una estructura principal compuesta por vías troncales y colectoras. Considerando las importantes barreras que definen los límites de este proyecto (Autopista General Velásquez, Av. Pedro Aguirre Cerda, Av. Departamental, entre otras), se ha establecido como uno de los objetivos de Ciudad Parque proyectar una red vial pensada en peatones, ciclistas, vehículos particulares y transporte público, que asegure un adecuado desplazamiento de todos los usuarios, conectando de manera eficiente, rápida y segura tanto al interior de Ciudad Parque como con su entorno cercano.



# ¿Quiénes somos?

Ciudad Parque es un proyecto gestionado desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en un terreno de propiedad y administración del SERVIU Metropolitano, organismo que se encarga de su desarrollo, proyección en el tiempo y relación con las distintas organizaciones públicas y privadas que se encuentran presentes en su territorio, tales como Parquemet, Municipalidad de Cerrillos y las distintas entidades desarrolladoras de proyectos habitacionales.



## Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)

MINVU garantiza el derecho a la ciudad y vivienda digna, impulsando políticas que generen soluciones habitacionales de calidad, sustentables y seguras, con enfoque de género y atención prioritaria a grupos vulnerables.

## SERVIU RM

SERVIU es propietario del suelo y también el organismo executor y encargado de la implementación de las políticas, planes y programas a implementar en Ciudad Parque.



## Equipo Ciudad Parque

El equipo Ciudad Parque trabaja en la planificación y ejecución integral de viviendas, macro infraestructura y espacios públicos, asegurando un diseño que promueva calidad de vida y sostenibilidad. Además, gestiona la llegada de servicios en coordinación con organizaciones locales y fomenta la participación ciudadana para construir un entorno inclusivo y colaborativo, fortaleciendo los vínculos entre las personas y su comunidad.





# Otros actores

## Municipalidad de Cerrillos

Contraparte estratégica en la gestión territorial. Además la municipalidad de Cerrillos tendrá su edificio consistorial en el nuevo Centro Cívico, ubicado en el corazón de Ciudad Parque. La plena operación municipal generará un aumento en las actividades de atención al público y en las organizaciones sociales, esto permitirá brindar servicios de calidad a la comunidad.

## ParqueMet

A partir de 2019 el Parque Cerrillos forma parte del programa de Parques Urbanos de Parquemets, una red creada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Desde 1998, este programa se encarga de mantener, conservar y garantizar la seguridad de estos espacios públicos en la Región Metropolitana. El objetivo es beneficiar de forma gratuita a la comunidad que rodea estas áreas verdes y a todos los posibles usuarios, asegurando que estos parques perduren en el tiempo.

## Entidades desarrolladoras

Son responsables de presentar propuestas y posteriormente desarrollar los proyectos urbanos y habitacionales, siguiendo las directrices proporcionadas por SERVIU en sus concursos públicos. Una vez que se les adjudican, estas entidades se encargan de la construcción de los conjuntos habitacionales, la venta de las viviendas y el servicio post-venta.





CIUDAD PARQUE

CERRILLOS